



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว
เรื่องแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายประทีพ รัชมี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว

[illegible]

[illegible]

74	ด	1459	220	ค.บ้านหมอม	ปลูกอาคาร	0	1	0	100	625	62,500		100	ตึก	อยู่อาศัย	9	100	6,600	59,400	20	30	41,580	104,080	104,080
75	ด	89	31	ค.วัดดาว	ปลูกอาคาร	0	0	54	54.00	400	21,600.00		100	ตึก	การค้า	36	100	6,600	237,600	20	30	166,320	228,820	228,820
76	ด	966	237	ค.วัดดาว	ปลูกอาคาร	3	0	6	85	350.00	29,750		100	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย			6,600	1,425,600	20	75	356,400	386,150	
77	ด				ว่างเปล่า	1	0	0	1,121	350.00	392,350				อยู่อาศัย									
78	ด	755	356	ค.วัดดาว	ปลูกอาคาร	0	1	0	400	375.00	150,000		100	ตึก	ว่างเปล่า									
79	ด	1982	554	ค.วัดดาว	ปลูกอาคาร	0	2	0	100.00	625	62,500.00		100	ตึก	อยู่อาศัย	74	100	6,600	488,400	12	14	420,024	465,124	465,124
80	ด	571	245	ค.วัดดาว	ปลูกอาคาร	2	3	16	100.00	625	62,500.00		100	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,600	534,600	4	4	397,320	452,320	452,320
81	ด	462	54	ค.วัดดาว	ปลูกอาคาร	3	0	11	796	375	298,500				ว่างเปล่า	81	100	6,600	231,000	4	4	513,216	575,716	575,716
82	ด	519	64	ค.วัดดาว	เกษตร	13	3	40	4	250	1,500				ทำการค้า	35	100	6,600	554,600	12	14	221,760	284,260	284,260
83	ด	541	60	ค.บ้านหมอม	เกษตร	22	1	19	5,540	225	1,246,500				อยู่อาศัย	110	100	6,600	534,600	12	14	513,216	575,716	575,716
84	ด	1018	152	ค.บ้านหมอม	ว่างเปล่า	0	3	7	8,919	200	1,783,800													
85	ด	521	180	ค.วัดดาว	เกษตร	10	0	0	307	375	115,125													
86	ด	667	311	ค.วัดดาว	ว่างเปล่า	0	1	0	4,000	225	900,000													
87	ด	991	323	ค.วัดดาว	เกษตร	1	1	93	100	375	37,500													
	ด	758	53	ค.บ้านหมอม	ปลูกอาคาร	0	1	79	593	225	133,425		100	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,600	528,000	2	2	517,440	529,940	529,940
									20.00	625	12,500.00				ทำการค้า	120	100	6,600	792,000	2	2	776,160	794,910	794,910
									30.00	625	18,750.00													
									129.00	625	80,625.00													
89	ด	315	286	ค.บ้านหมอม	ว่างเปล่า	5	0	82		425	884,850.00													
90	ด	316	287	ค.บ้านหมอม	ว่างเปล่า	5	0	81	2,082.00	375	780,375.00													
91	ด					1	3	20	2,081.00	550	13,750.00		100	ตึก	ทำการค้า	99	100	6,600	653,400	29	48	339,768	353,518	353,518
92	ด	789	254	ค.วัดดาว	ปลูกอาคาร	1	1	0	25.00	550	382,250.00													
93	ด	1876	153	ค.วัดดาว		3	3	21	695.00	450	9,000		100	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,600	528,000	11	34	348,480	357,480	357,480
94	ด	219	322	ค.วัดดาว		10	2	80	480	450	216,000				อยู่อาศัย	80	100	6,600	475,200	11	34	294,624	352,424	352,424
95	ด	10	34	ค.วัดดาว		17	3	55	1,421	225	1,609,875													
96	ด			ค.วัดดาว		1	2	70	4,280	450	3,600		100	ไม้	อยู่อาศัย									
97	ด	1847	213	ค.บ้านหมอม		0	3	0	7,155	450	297,900				อยู่อาศัย	100	100	6,600	211,200	27	93	14,784	18,384	18,384
									662	200	2,200		100		อยู่อาศัย	42	100	6,600	264,000	24	38	171,864	174,064	174,064
98	ด	54	61	ค.บ้านหมอม		0	0	9	11	200	57,800				อยู่อาศัย	72	100	6,600	277,200	24	38	171,864	174,064	174,064
99	ด	715	200	ค.วัดดาว		1	0	61	289	225	2,025		100		การค้า	15	100	6,600	475,200	24	38	294,624	352,424	352,424
100	ด	1709	219	ค.วัดดาว		8	1	11	9	625	4,275		504	504	การค้า	36	100	6,600	118,800	21	32	80,784	82,809	82,809
									41	475	19,475				อยู่อาศัย	28		6,600	237,600	20	30	166,320	170,595	170,595

[illegible]

[illegible]

3

[illegible]

[illegible]